

Algemene Voorwaarden PandGarant

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op allen aanbiedingen en/of offertes van PandGarant, alsmede op alle overeenkomsten tot uitvoering en werkzaamheden of levering van diensten door PandGarant. Deze voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten.
2. Alle offertes zijn vrijblijvend en worden na uitbrengen gestand gedaan.
3. De overeengekomen werkzaamheden of te leveren diensten zijn omschreven in de overeenkomst van opdracht. Alle uitgevoerde werkzaamheden zullen separaat op uurbasis worden verricht en gefactureerd.
4. Behalve indien schriftelijk anders is overeengekomen, treedt PandGarant slechts op als extern beheerder van de VvE en niet als bestuurder van de VvE zoals bedoeld in artikel 5:131 BW. Steeds blijft de VvE zelf verantwoordelijk voor het door de Vergadering van Eigenaars gevoerde beleid en de correcte besluitvorming daaromtrent, onverminderd de verantwoordelijkheid van PandGarant voor de correcte nakoming van de beheerovereenkomst.
5. De werkzaamheden van PandGarant worden uitsluitend verricht voor de VvE en omvatten geen toezicht op de nakoming van de Wet Arbeid Vreemdelingen. De VvE vrijwaart PandGarant voor alle aanspraken, hoe ook genaamd (waaronder aanspraken gebaseerd op de Wet Arbeid Vreemdelingen of daarop gebaseerde regelgeving en incorrecte van individuele appartementseigenaren of overige derden samenhangend met of voortvloeiend uit de beheerovereenkomst, en alle in verband met die aanspraken te maken kosten van rechtsbijstand.
6. Indien dit voor een goede uitvoering van de opdracht noodzakelijk is, is PandGarant gerechtigd niet tot haar organisatie behorende derden in te schakelen.
7. Indien PandGarant in het kader van haar opdracht ten behoeve van de VvE overeenkomsten en/of rechtshandelingen met derden aangaat, bijvoorbeeld aannemers of schoonmakers, doet zij dit namens de VvE en wordt PandGarant zelf geen partij bij de gesloten overeenkomst. PandGarant zal bij het aangaan van overeenkomsten namens de VvE de grootst mogelijke zorgvuldigheid betrachten, maar kan niet aansprakelijk worden gehouden voor tekortkomingen van deze derden.
8. De opdrachtgever is verplicht PandGarant al die inlichtingen en bescheiden te verstrekken en toe te laten tot al die ruimten van het gebouw, die nodig zijn voor een goede uitvoering van de opdracht.
9. Het voor de verrichte werkzaamheden verschuldigde honorarium zal jaarlijks op 1 januari geïndexeerd worden op basis van consumentenprijzen; prijsindex 2006 = 100.
10. Facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum betaald te worden, bij gebreke waarvan de VvE, zonder nadere ingebrekestelling in verzuim is, waarna PandGarant aanspraak maakt.
11. Ingeval van verzuim te aanzien van de tijdige betaling van enige factuur of enig deel daarvan, maakt PandGarant tevens aanspraak op de buitenrechtelijke incassokosten conform het Besluit Vergoeding Buitenrechtelijke Kosten, tenzij het openstaande bedrag na het intreden van verzuim binnen een termijn van 14 dagen na de dag aanmaning door PandGarant, alsnog wordt voldaan.
12. Indien PandGarant toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de beheerovereenkomst, zijn de verplichtingen van PandGarant beperkt tot het nogmaals uitvoeren van de werkzaamheden, ten aanzien waarvan de tekortkoming zich heeft voorgedaan.
13. PandGarant is nimmer aansprakelijk voor schade samenhangend met onjuiste inlichtingen tijdens de VvE noch voor indirecte schade of gevolgschade.
14. De aansprakelijkheid van PandGarant is steeds beperkt tot het bedrag dat onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd. In het geval de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar om welke reden dan ook niet tot uitkering overgaat is de aansprakelijkheid van PandGarant beperkt tot het voor de betreffende gebrekkige dienstverlening is gefactureerd.
15. Alle vorderingsrechten en bevoegdheden tegenover PandGarant vervallen 1 jaar na het moment waarop de VvE bekend werd of redelijkerwijs kon zijn met die rechten en bevoegdheden.