

VERWERKINGSREGISTER

	Rechtsgronden					Verwerkingsdoelen	Categorieën betrokkenen	Categorieën persoonsgegevens	Categorieën ontvangers	De beoogde bewaartermijn	Algemene beschrijving beveiligingsmaatregelen (indien mogelijk)
	Toestemming	Overeenkomst	Wettelijke plicht	Vitale belangen	Gerechtigd						
Omschrijving verwerking											
Uitnodiging opmaken voor de algemene ledenvergadering en verzenden.		x				Op een juiste manier de eigenaren informeren over de algemene ledenvergadering	Leden van de VvE (inclusief bestuursleden)	NAW-gegevens, e-mailadressen voor het versturen van de agenda, de notulen (van de voorgaande ledenvergadering) en de daarbij behorende onderliggende stukken.	Leden van de Vve	De bewaartermijn van de VvE financiële administratie bedraagt 7 jaar. Dit schrijft de wet voor (artikel 2:10 BW). De overige gegevens worden bewaard zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaar zijn/haar appartement heeft verkocht.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.
Redigeren van de notulen, het opstellen van de besluiten- en actielijst tijdens de algemene ledenvergadering en deze ter goedkeuring voorleggen aan het bestuur en publiceren.		x				Eigenaren inzage geven in hetgeen er besproken/besloten is tijdens de laatste algemene ledenvergadering	Leden van de VvE (inclusief bestuursleden).	NAW-gegevens, e-mailadressen voor het versturen van de agenda, de notulen en de daarbij behorende onderliggende stukken. Alle persoonsgegevens die in de notulen worden opgenomen (die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de besluiten van de veragdering van eigenaars).	Leden van de Vve	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.

Incasseren van bijdrage stookkosten (additionele dienst)		x			Op verzoek van het bestuur de stookkosten incasseren (dit staat los van de reguliere VvE bijdrage)	Leden van de Vve	NAW gegevens en rekenignummer	Nutsbedrijven (b.v energieleveranciers)	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht en/of totdat de gebruikers niet meer in het complex wonen.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden. + de daadwerkelijke data wordt via een beveiligde emailverbinding verzonden
Eenmalige extra bijdrage berekenen en incasseren (additionele dienst)		x			Op verzoek van het bestuur een éénmalige extra bijdrage aan de VvE incasseren. Dit naar aanleiding van bijvoorbeeld een vergaderbesluit	Leden van de Vve	NAW gegevens en rekenignummer	De VvE	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht en/of totdat de gebruikers niet meer in het complex wonen.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.
Opstellen, bewerken en /of verspreiden van nieuwsbrieven (additionele dienst)		x			Op verzoek (en op risico van) het bestuur de VvE leden informeren over lopende zaken zodat men op de hoogte is van ontwikkelingen	Leden van de VvE	NAW Gegevens en emailadressen	Leden van de Vve	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht en/of totdat de gebruikers niet meer in het complex wonen.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden De nodige stukken worden per post verzonden (voor diegenen zonder emailadres).

Storingsmeldingen 24 uur per dag aannemen en reparaties opdragen		x			Persoonsgegevens verstrekken voor het laten uitvoeren van werkzaamheden in/aan gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken.	Leden van de VvE en gebruikers.	NAW-gegevens en overige gegevens (telefoonnummers) die noodzakelijk zijn voor het laten uitvoeren van de werkzaamheden.	Opdrachtnemers en aannemers die de werkzaamheden uitvoeren	Zolang PandGarant een verwerkingsovereenkomst heeft met betreffende partij.	De betreffende leverancier heeft op basis van artikel 13 uit de samenwerkingsovereenkomst toegang tot het beveiligde softwaresysteem van PandGarant.
Periodieke VvE bijdragen berekenen en van eigenaren incasseren + relatie onderhouden met de deurwarder inzake vorderingen aan de vereniging		x			Het incasseren van de maandelijkse (verplichte) bijdrage aan de VvE. Daarbij toezicht houden op het incassoproces via de afgesproken incassoprocedure	Leden van de VvE (waaronder dus debiteuren)	NAW gegevens + rekeningnummers	De VvE + incassobureau's (mogelijk deurwaarders)	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht en/of totdat de gebruikers niet meer in het complex wonen.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden De nodige stukken worden per post verzonden (voor diegenen zonder emailadres)
Nieuwe eigenaren registreren en voorzien van relevante informatie inzake de VvE + verklaring verschuldigde bijdragen voor de notaris opstellen en verzenden		x			Nieuwe eigenaren voorzien van bijvoorbeeld de splitsingsakte, de bijbehorende breukdelen en de verplichte maandelijkse bijdrage.	Nieuwe eigenaren en zodoende leden van de VvE	NAW-Gegevens	Nieuwe eigenaren	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht en/of totdat de gebruikers niet meer in het complex wonen.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden De nodige stukken worden per post verzonden (voor diegenen zonder emailadres)

Eigenaren digitaal inzage verlenen in de administratie via het VvE Webportaal		x			In een beveiligde omgeving desbetreffende eigenaren inzage geven in de stukken van de VvE.	Leden van de VvE (inclusief bestuursleden).	NAW-Gegevens	Leden van de Vve	De gegevens zijn enkel inzichtelijk voor diegenen die eigenaar zijn van een appartementsrecht, met uitzondering van bestuursleden. Zodra een eigenaar zijn/haar appartementsrecht overdraagt vervalt de toegang tot het webportaal.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.
(Digitaal) aanleggen van het register van eigenaren/ bewoners		x			Voor het voeren van een juiste VvE administratie is het van belang om de juiste eigenaren in het register te hebben.	Leden van de VvE (inclusief bestuursleden).		<ul style="list-style-type: none"> Leden van de VvE Notarissen (in verband met overdracht van appartementsrechten) 	De gegevens zijn enkel inzichtelijk voor diegenen die eigenaar zijn van een appartementsrecht, met uitzondering van bestuursleden. Zodra een eigenaar zijn/haar appartementsrecht overdraagt vervalt de toegang tot het webportaal.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.